

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAUDE II – INSTALAÇÃO DE SALA DE PEQUENAS CIRURGIAS

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA.

LOCAL: AV. MIGUEL S. DE MELO Nº 2770 - JARDIM BELO HORIZONTE

AREA: 816,94m².

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da obra de reforma de UBS que consiste na implantação de salas de pequenas cirurgias e readequação na área de serviço, localizado no Bairro Jardim Belo Horizonte no Município de Cristais Paulista – SP. Para execução das obras projetadas, este Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, quanto a sua execução e aos materiais empregados.

Para a execução da obra compreende basicamente os seguintes serviços:

- **Reforma e Adequação;**

Nota: Para os protótipos comerciais mencionados no Memorial ou Projeto, e não encontrados por estarem fora de linha de fabricação deverão ter sua nova referência aprovada pela contratante da Obra. A execução da obra deverá seguir rigorosamente a planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

01 – REFORMA E ADEQUAÇÃO

1.0 - Serviços Preliminares:

Placa de Identificação: As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações, contidas no presente manual. Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e qualidade. As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

1.1 - Canteiro de obra: Será feita a instalação do container com no mínimo 1 bacias e 1 lavatório, instalação de container de deposito independente, proporcionando mais rapidez da obra, além de ser uma estrutura muito segura á intempéries e a ação do tempo.

A empreiteira devera locar andaimes para boa execução dos serviços com torres metálicas de 1,50x1,50m de acordo com as necessidades da obra.

1.2 – Demolições / Transporte de Materiais:

Demolição de laje: Será feita a demolição da laje e beirais excedentes, para execução de cobertura da área de serviço.

Escoramento de laje: Durante a remoção da laje a contratada deverá escorar as lajes de todas as dependências próximas a área de ampliação com material de primeira qualidade, evitando acidentes.

Remoção de Revestimentos: Todas as dependências e áreas molhadas que sofreram alteração, deverão ser reajustadas e as que conterem revestimento cerâmico, deverão ser removidos e destinados ao local seguro.

Remoção de esquadrias: Será feita a remoção de todas as esquadrias destacadas em projeto, como salas de cirurgias e lavanderias, posteriormente receberão vidro temperado nas espessuras indicadas.

1.3 – Serviços:

Deverá ser realizado escoramento na execução das lajes com material de primeira qualidade, execução de cobertura com madeiramento de primeira qualidade nas bitolas usuais, telhas cerâmicas, calhas e rufos onde forem necessários, a cobertura deverá ser realizada conforme projeto arquitetônico eliminando

As paredes internas e externas que serão executadas em tijolo cerâmico de primeira qualidade nas espessuras indicadas em projeto, posteriormente revestida em chapisco e reboco paulista, requadro nas esquadrias que serão substituídas para receber vidro temperado com espessura de 6mm nos vitrões e 10mm nas portas de acesso aos corredores e áreas internas.

SUPERESTRUTURA: Vigas, pilares e cintas em concreto armado nos locais onde se vê necessários para garantir segurança a obra pré-determinados em projeto.

PAREDES E PAINEIS: Em tijolos cerâmicos de primeira qualidade, assentados em argamassa de cimento, cal e areia, as espessuras das paredes serão aquelas que constam na planta, será executada amarrações, no peitoril e respaldo das paredes, pilares em locais pré-determinados, fechamento de sala de pequenas cirurgias, área de serviço e sanitários.

ESQUADRIAS: A porta existente será retirada do corredor e instalada novamente dentro do corredor como em projeto em anexo, todas as esquadrias receberão telas antimosquitos.

REVESTIMENTO E PINTURA: Será executado em chapisco prévio e posteriormente revestido com argamassa de cimento, cal e areia acrescida de barita. pintura de esmalte nas paredes.

PAVIMENTAÇÃO: Deverá ser removido o piso granilite nas dependências a serem modificadas e ser instalado piso em cerâmica esmaltada de primeira qualidade, a administração deverá ser consultada referente a escolha da cor, o demais poderá manter o piso existente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRAULICA: Serão executadas em conformidade com as normas técnicas vigentes, tendo em vista as exigências particulares da Prefeitura Municipal e Cia. Concessionária, deverá ser instalado lavatório 2 bicos com sensor elétrico para higienização dos médicos

PINTURA: Antes da aplicação da pintura deve ocorrer completa cura e secagem do reboco, não podendo iniciar o serviço antes da verificação deste requisito pelo setor técnico.

IMPORTANTE: A pintura será executada após a conclusão de todos os outros serviços especificados. Tampas de interruptores, assim como fechaduras, serão colocadas após o término da pintura. As guarnições deverão ser pintadas antes de sua fixação, ficando somente os retoques para o final.

PAREDES - todas as alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico. Todas as superfícies devem ficar uniformes, limpas e lisas para aplicação da tinta. Após a aplicação do selador, as paredes receberão tinta acrílica, em tantas demãos quantas necessárias para o seu perfeito cobrimento (no mínimo duas demãos).

PEÇAS DE MADEIRA: após aplicação de uma demão de fundo nivelador branco fosco, receberão tinta esmalte sintético em duas demãos.

PEÇAS DE FERRO: após aplicação de uma demão de tinta zarcão, receberão tinta esmalte sintético em duas demãos.

.

COMPLEMENTAÇÕES: Limpeza geral da obra com a retirada de todos os entulhos, limpeza dos pisos, azulejos e vidros

.....
LUCIANO GUSTAVO GARCIA
ENGº CIVIL
CREA: 5062239055